



3 St-306/2015-93

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom RUŽICA TUTIĆ vl. obrta Frizerski salon za žene "RUŽA", OIB: 19330627544, Zagreb, Lanište 14, 3. svibnja 2021.,

riješio je

I Kupcu ĐURĐICI ŽGELA, Mala Gorica, Augusta Šenoe 20, OIB: 05031444241 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RUŽICA TUTIĆ vl. obrta Frizerski salon za žene "RUŽA", OIB: 19330627544, Zagreb, Lanište 14 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- kč.br.412 Kalinovica, oranica, površine 3772 m², upisana u zk.ul. 412, k.o. 337722, Mala Gorica:
2. Suvlasnički dio: 1/2

II Kupovna za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 18.001,00 kn.

III Kupac ĐURĐICA ŽGELA, Mala Gorica, Augusta Šenoe 20, OIB: 05031444241, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 14.176,39 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 290068, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 222879. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6866/2016 od 22. ožujka 2016.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-8525/2019 od 15. travnja 2019.
- založno pravo za korist RH Ministarstvo financija upisanog pod brojem Z-2304/10 od 4. lipnja 2010.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 22. travnja 2021. (identifikator nadmetanja 29006), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 21. travnja 2021. u 00:27:58 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 3.824,61 kn uplatili SELECTO d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB: 96850486966, ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB: 76052106812, TIM 1950 j.d.o.o., Split, Marjanski put 33, OIB: 25517217618, Goran Katić, Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 89115126826, AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, Igor Lapat, Strahoninec, Ulica Katarine Zrinske 19, OIB: 16436649878, Darko Hlapčić, Nedelišće, Rade Končara 23, OIB: 39346618225, Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213 i Đurđica Žgela, Mala Gorica, Augusta Šenoe 20, OIB: 05031444241.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo pet ponuditelja i to TIM 1950 j.d.o.o., Split, Marjanski put 33, OIB: 25517217618, Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, Goran Katić, Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 89115126826, AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591 i Đurđica Žgela, Mala Gorica, Augusta Šenoe 20, OIB: 05031444241 koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Đurđice Žgela, Mala Gorica, Augusta Šenoe 20, OIB: 05031444241 u iznosu od 18.001,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Đurđica Žgela, Mala Gorica, Augusta Šenoe 20, OIB: 05031444241, dala najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 3. svibnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Đurđica Žgela
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Samobor
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: eb2fa-72fdf

Kontrolni broj: 0b82c-08655-77b9c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.